CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA E CONSULENZA N. .....

Tra

..... con Sede legale in Via ..... , Codice Fiscale e Partita IVA ....., in persona del suo Legale Rappresentante ....., domiciliato per la carica presso la Sede legale della Società (d'ora in poi anche "**Cliente**").

E

DED CONSULTING SRL Società di Mediazione Creditizia con Sede legale in Largo Olgiata 15 - 00123 Roma (RM) e Sede operativa in Via di Villa Severini 54 - 00191 Roma (RM), Capitale Sociale € 240.000,00 i.v., iscritta presso il Registro delle Imprese di Roma al n. 06359441000, Codice Fiscale e Partita IVA 06359441000, in persona del suo Legale Rappresentante, dott. Andrea Damiani, domiciliato per la carica presso la Sede legale e munito di necessari poteri (d'ora in poi anche "**DED**" o "**Mediatore**").

Premesso che:

a. Il Cliente è una Società che svolge attività di ..... e che ha necessità di uno o più Finanziamenti per sostenere lo sviluppo della propria attività.

b. DED è una Società di Mediazione Creditizia indipendente specializzata nel settore Corporate, regolarmente iscritta all'Elenco OAM (Organismo Agenti e Mediatori, vigilato dalla Banca d'Italia) al n. M8, la cui attività è disciplinata dal Titolo VI-Bis del Testo Unico Bancario (d'ora in poi anche "TUB").

c. DED è in possesso di tutti i requisiti, dei mezzi, dell'esperienza e dell'organizzazione per svolgere l'attività di mediazione creditizia.

d. Il Cliente e DED possono, di seguito, essere anche definiti collettivamente le Parti.

Tutto ciò premesso le Parti convengono quanto segue:

Documento di Sintesi: All. 1

Art. 1 – Definizioni.

Nel presente Contratto di Mediazione Creditizia (d'ora in poi anche "Contratto"), le Parti convengono di attribuire ai seguenti termini il relativo significato:

1.1 **Mediatore Creditizio:** è colui che svolge un'attività professionale attraverso la quale si mettono in relazione Enti Erogatori con la potenziale Clientela per la concessione di Finanziamenti, sotto qualsiasi forma. DED svolge la propria attività in maniera autonoma, con propria organizzazione e mezzi e non è legato da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza, anche se può usufruire di apposite Convenzioni con Enti Erogatori che non compromettano i propri obblighi di autonomia e di indipendenza.

1.2 **Ente Erogatore:** si intende una Banca e/o un Intermediario Finanziario, nazionale od estero, legalmente autorizzato ad operare in Italia, presentato da DED e disposto a concedere al Cliente uno o più Finanziamenti. Il nominativo di ogni Ente Erogatore che DED intende presentare verrà comunicato, di volta in volta, al Cliente a mezzo PEC, successivamente alla sottoscrizione del presente Contratto, ovvero risulterà dagli scambi mail tra il Cliente e il Mediatore.

1.3 **Finanziamento**: si intendono i Finanziamenti, sotto qualsiasi forma (a titolo esemplificativo quelli elencati all'Allegato 1. Foglio Informativo - Documento di Sintesi), che il Cliente ottiene o intende ottenere dagli Enti Erogatori in virtù dell'attività di mediazione creditizia svolta da DED.

Art. 2 – Premesse e Allegati.

2.1 Le Premesse e gli Allegati (che includono il Documento di Sintesi) formano parte integrante del presente Contratto, avendo valore pattizio.

Art. 3 – Oggetto del Contratto.

3.1 Il Cliente conferisce a DED l'incarico di svolgere l'attività di mediazione creditizia avente ad oggetto la messa in relazione e trattativa tra il Cliente e gli Enti Erogatori presentati dal Mediatore, al fine di pervenire alla stipula tra gli stessi di uno o più Contratti di Factoring, per un importo di Euro 3.000.000,00, ovvero ogni altro importo, superiore o inferiore, comunque accettato dal Cliente

Art. 4 – Durata del Contratto e Recesso.

4.1 Il presente Contratto ha una durata di 6 (sei) mesi dalla data della sua sottoscrizione. Le Parti convengono che qualora allo scadere del sesto mese venisse constatato il persistere di trattative in corso con gli Enti Erogatori presentati da DED, il presente Contratto si intende automaticamente prorogato per il tempo necessario alla conclusione delle trattative stesse.

DeD Consulting Srl **…….**
Andrea Damiani ……..

4.2 Ai fini della maturazione e pagamento della provvigione, resta inteso quanto stabilito al successivo Art. 9.

4.3 DED si riserva il diritto di rinunciare all'incarico conferito, previa comunicazione a mezzo Raccomandata A/R o PEC inoltrata al solo Cliente, all'indirizzo indicato al successivo Art. 15.1, in ogni momento e senza che ciò generi per il Cliente diritto ad alcuna indennità o indennizzo.

4.4 Il Cliente ha il diritto di recedere entro 14 (quattordici) giorni dalla data di sottoscrizione del presente Contratto, inviando a DED una Raccomandata A/R o PEC all'indirizzo indicato al successivo Art. 16.1.

4.5 La cessazione del presente Contratto, da qualsiasi causa determinata, non pregiudica il diritto di DED di ricevere il corrispettivo (di cui al successivo Art. 9) per tutte le Delibere di Finanziamento, sotto qualsiasi forma, approvate in favore del Cliente dagli Enti Erogatori presentati dal Mediatore fino alla data di cessazione e nei 24 (ventiquattro) mesi successivi a detta data di cessazione.

Art. 5 – Diritto di esclusiva.

5.1 Le Parti pattuiscono che l'incarico di cui al precedente Art. 3 è conferito con diritto di esclusiva a favore di DED.

5.2 Pertanto, DED resterà l'unico soggetto autorizzato a svolgere l'attività di mediazione creditizia a favore del Cliente, il quale si impegna, per tutta la durata del presente Contratto (di cui al precedente Art. 4.1), a non conferire ad altro soggetto un analogo incarico, né ad agire in proprio per il reperimento dei Finanziamenti richiesti sotto qualsiasi forma, con riferimento all'oggetto del presente Contratto (di cui al precedente Art. 3).

5.3 In caso contrario, il Cliente sarà tenuto, oltre al pagamento delle eventuali provvigioni maturate (di cui al successivo Art. 9), anche al pagamento di una somma a titolo di penale, come specificato al successivo Art. 10.

Art. 6 – Obblighi del Cliente.

6.1 Il Cliente si impegna ad essere disponibile e a compiere tutti gli atti che si rendessero necessari per la conclusione del presente Contratto, nonché a fornire a DED i dati, le informazioni e i documenti richiesti, necessari per l'espletamento dell'incarico, compreso l'Elenco delle Banche e Intermediari Finanziari con i quali il Cliente stesso non gradisce entrare in contatto, redatto su carta intestata, datato e sottoscritto dal Legale Rappresentante.

6.2 Il Cliente si obbliga a che i dati, le informazioni e i documenti da lui forniti (di cui al precedente Art. 6.1) siano veritieri, completi ed aggiornati, impegnandosi, altresì, a consegnare tempestivamente a DED, anche tramite il Link dedicato nella sezione "AREA CLIENTI" del sito (www.dedconsulting.it), tutta la documentazione richiesta per l'espletamento del presente incarico, manlevando il Mediatore da qualsiasi responsabilità in caso di omessa o parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di consegna di dati, informazioni e documenti non veritieri o incompleti o non aggiornati.

6.3 Il Cliente si obbliga a comunicare a DED, secondo le modalità di cui al successivo Art. 16.1, tutti i Contratti di Finanziamento, sotto qualsiasi forma, conclusi con tutti gli Enti Erogatori presentati dal Mediatore e ogni altro elemento utile ai fini della determinazione della provvigione pattuita al successivo Art. 9.

Art. 7 – Obblighi del Mediatore.

7.1 DED si impegna a:

a. eseguire l'incarico con diligenza, correttezza, buona fede e lealtà, nonché a svolgere il servizio con semplicità, chiarezza e nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di Trasparenza;

b. rispettare il segreto professionale;

c. provvedere alla identificazione del Cliente, ai sensi della vigente normativa Antiriciclaggio.

Art. 8 – Responsabilità.

8.1 Il presente incarico si intende conferito senza attribuzione al Mediatore di alcun potere di rappresentanza. DED non potrà, quindi, compiere atti che impegnino il Cliente nei confronti di Enti Erogatori.

8.2 Il Cliente dichiara e prende atto che:

a. l'attività di mediazione creditizia di cui al presente Contratto non comporta alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione creditizia stessa;

b. le trattative per la definizione di uno o più Finanziamenti saranno di esclusiva competenza degli Enti Erogatori e che, pertanto, nessuna responsabilità sarà ascrivibile a DED;

c. DED non potrà in alcun modo essere responsabile dell'operato degli Enti Erogatori;

d. DED, qualora uno o più Finanziamenti non fossero erogati in tutto o in parte, non sarà tenuto a comunicare al Cliente le motivazioni del diniego, sia pure in modo del tutto riservato ed assolutamente non rivelabile a terzi.

Art. 9 – Provvigione spettante al Mediatore.

9.1 Anche ad eventuale deroga a quanto stabilito nel Documento di Sintesi (Allegato 1) al punto 3.1 – lett. a.

DeD Consulting Srl **.....**
Andrea Damiani .....

"*Provvigione spettante al Mediatore Creditizio*", la provvigione che il Cliente si obbliga e si impegna a corrispondere a DED viene determinata in base a quanto segue:

- una somma pari al xxx% (xxxxpercento) calcolata sull'importo di ogni Finanziamento deliberato in favore del Cliente dagli Enti Erogatori presentati dal Mediatore.

9.2 Le Parti espressamente convengono che il diritto alla provvigione pattuita, di cui al precedente Art. 9.1, maturerà alla data di ogni Delibera di Finanziamento, sotto qualsiasi forma, approvata in favore del Cliente dagli Enti Erogatori presentati da DED.

9.3 Le Parti espressamente convengono che il pagamento della provvigione pattuita, di cui al precedente Art. 9.1, dovrà avvenire entro 5 (cinque) giorni dalla data di stipula di ciascun Contratto di Finanziamento, sotto qualsiasi forma, tra il Cliente e gli Enti Erogatori presentati da DED e, comunque, entro 30 (trenta) giorni dalla data di Delibera di ogni Finanziamento, dietro rilascio della relativa fattura da parte del Mediatore.

9.4 Le Parti espressamente convengono che la provvigione pattuita, di cui al precedente Art. 9.1, sarà comunque dovuta a DED per tutte le Delibere, sia di nuovi Finanziamenti sotto qualsiasi forma che di ampliamenti di Finanziamenti già deliberati, approvate nei 24 (ventiquattro) mesi successivi alla scadenza del presente Contratto in favore del Cliente da parte dagli Enti Erogatori presentati dal Mediatore.

9.5 Il Cliente prende atto che DED, sulla base di eventuali Convenzioni con gli Enti Erogatori, potrebbe ricevere un ulteriore compenso dagli stessi.

Art. 10 – Penale.

10.1 Nel caso di inadempimento ai propri obblighi, il Cliente, che ha discrezionalmente ritenuto opportuno rivolgersi a DED, si obbliga e si impegna al pagamento di una penale pari a Euro xxxxx (xxxx).

10.2 Le Parti espressamente convengono che la penale, di cui al precedente Art. 10.1, sarà dovuta a DED nei seguenti, non esaustivi, casi:

a. in caso di violazione del diritto di recesso, di cui al precedente Art. 4.4;

b. in caso di violazione del diritto di esclusiva, di cui al precedente Art. 5;

c. nel caso in cui il Cliente fornisca dati, informazioni e documenti non veritieri o incompleti o non aggiornati, di cui al precedente Art. 6.2.

10.3 Le Parti espressamente convengono che il pagamento della penale dovrà avvenire entro 5 (cinque) giorni dalla data di presentazione della relativa fattura da parte di DED.

10.4 Le Parti espressamente convengono che il pagamento della penale non comporta la perdita del diritto da parte di DED a che gli venga corrisposta la provvigione pattuita, di cui al precedente Art. 9.1, laddove maturata.

Art. 11 – Trasparenza.

11.1 La normativa sulla "*Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari"* disciplina i doveri informativi e di condotta che i Mediatori Creditizi debbono osservare, in modo da garantire la correttezza delle relazioni tra Mediatori Creditizi e Clienti. Il quadro normativo si basa sul Titolo VI del TUB e sulle specifiche Disposizioni di Vigilanza della Banca d'Italia.

11.2 La Banca d'Italia comunica trimestralmente i Tassi Effettivi Globali Medi (d'ora in poi anche "TEGM") applicati, i cui valori medi derivanti dalla rilevazione statistica periodica, corretti per le eventuali variazioni dei tassi sulle operazioni di politica monetaria successive al trimestre di riferimento, costituiscono la base per il calcolo dei Tassi Soglia. Questi ultimi rappresentano il limite oltre il quale gli interessi sono considerati "usurari", da chiunque pretesi o incassati (art.644, comma 3 del Codice Penale, Legge n.108/1996, art.2).

11.3 Le Guide della Banca d'Italia e dell'Arbitro Bancario Finanziario, attraverso un linguaggio semplice e chiaro, hanno l'obiettivo di permettere ai Clienti di capire le caratteristiche di alcuni prodotti ad ampia diffusione, per favorire scelte consapevoli e informate attraverso il confronto tra le diverse offerte presenti sul mercato. Fa parte della collana la Guida sulla Centrale dei Rischi, che contribuisce a fare chiarezza sul funzionamento e sull'utilità del database gestito dalla Banca d'Italia.

11.4 DED, secondo le disposizioni di Trasparenza, ha pubblicato sul proprio sito sia le Rilevazioni trimestrali dei TEGM e dei Tassi Soglia, di cui al precedente Art. 11.2, che le Guide della Banca d'Italia e dell'Arbitro Bancario Finanziario, di cui al precedente Art. 11.3, in conformità ai modelli pubblicati sul sito della Banca d'Italia.

11.5 Il Cliente è tenuto a prendere visione delle Rilevazioni trimestrali dei TEGM e dei Tassi Soglia, di cui al precedente Art. 11.2, e delle Guide della Banca d'Italia e dell'Arbitro Bancario Finanziario, di cui al precedente Art. 11.3, pubblicate sul sito di DED (www.dedconsulting.it – Area COMPLIANCE – Sezione TRASPARENZA), affinché siano posti in essere gli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia.

DeD Consulting Srl **…….**
Andrea Damiani ……..

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA E CONSULENZA N. .....

Art. 12 – Codice Etico.

12.1 DED ha adottato un specifico Codice Etico, già consegnata ai Destinatari interni, al fine di conformarsi nella condotta delle proprie attività ai principi etici di correttezza, integrità, responsabilità, trasparenza e lealtà.

12.2 Il Cliente è tenuto a prendere visione del Codice Etico, di cui al precedente Art. 13.1, pubblicato sul sito di DED (www.dedconsulting.it - Area COMPLIANCE - Sezione ETICA), affinché, una volta costituito il rapporto di collaborazione, lo stesso sia conscio dei valori morali, dei criteri di comportamento generali e specifici che permeano qualsiasi attività che il Mediatore pone in essere.

Art. 13 – Reclami.

13.1 DED, al fine di adeguarsi alle disposizioni in materia di "*Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari – Correttezza delle relazioni tra Intermediari e Clienti*", ha adottato uno specifico Manuale per la gestione dei Reclami, già consegnato ai Destinatari interni, redatto ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 29 luglio 2009 e successive modificazioni, per gestire in modo controllato tutti i Reclami rilevati dai Clienti e pervenuti al Mediatore.

13.2 Per Reclamo del Cliente si intende ogni atto con cui un Cliente contesta, in forma scritta, un comportamento, un'omissione o, più in generale, una qualsiasi segnalazione documentata che registri una qualche lamentela, riserva o insoddisfazione del Cliente, riguardo l'operato di DED o di un suo Collaboratore.

13.3 Il Cliente ha la possibilità di presentare a DED un Reclamo scritto tramite Raccomandata A/R al seguente indirizzo:

DeD Consulting Srl
Responsabile Reclami
Via di Villa Severini, 54
00191 Roma (RM)

13.4 Il Cliente è tenuto a prendere visione del Manuale per la gestione dei Reclami, di cui al precedente Art. 13.1, pubblicato sul sito di DED (www.dedconsulting.it - Area COMPLIANCE - Sezione RECLAMI).

Art. 14 – Whistleblowing.

14.1 DED, in ottemperanza al D. Lgs n. 24/2023, entrato in vigore il 17 dicembre 2023, ha adottato una specifica Procedura per le segnalazioni Whistleblowing, già consegnata ai Destinatari interni, per gestire in modo controllato tutte le Segnalazioni pervenute, relative a comportamenti, atti od omissioni che ledano l'interesse pubblico o l'integrità del Mediatore e che configurino violazioni di disposizioni normative, delle quali si sia venuti a conoscenza nel contesto lavorativo..

14.2 La Procedura Whistleblowing ha lo scopo di:

a. disciplinare il processo di ricezione e gestione di Segnalazioni aventi ad oggetto atti e/o fatti, anche solo potenzialmente, contrari alla vigente Normativa di settore e ai Regolamenti e Procedure aziendali da parte di chiunque, nell'ambito delle attività lavorative svolte a favore di DED, ne sia venuto a conoscenza;

b. attivare un proprio Canale di comunicazione interno, in grado di garantire la riservatezza dei dati identificativi e delle informazioni di contatto del Segnalante, del Segnalato e degli altri soggetti direttamente a conoscenza del fatto oggetto della Segnalazione, nonché della necessaria documentazione relativa alla Segnalazione da trasmettere.

14.3 Il Cliente è tenuto a prendere visione della Procedura per le segnalazioni Whistleblowing, di cui al precedente Art. 14.1, pubblicato sul sito di DED (www.dedconsulting.it - Area COMPLIANCE - Sezione WHISTLEBLOWING).

Art. 15 – Foro Competente.

15.1 Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le Parti comunque connessa al presente Contratto, sarà competente, in via esclusiva e non derogabile, il Foro di Roma.

Art. 16 – Comunicazioni tra le Parti.

16.1 Qualsiasi comunicazione in forza del presente Contratto dovrà essere effettuata per iscritto ed inviata all'altra Parte a mezzo Raccomandata A/R o PEC, rispettivamente ai seguenti indirizzi:

- Se al Mediatore: DeD Consulting Srl - Via di Villa Severini, 54 - 00191 Roma (RM) - Indirizzo PEC ded-consulting@legalmail.it.
- Se al Cliente: ..... - Via ..... – PEC .....

16.2 In deroga a quanto precede, le comunicazioni aventi ad oggetto l'operatività ordinaria verranno scambiate tra le Parti a mezzo posta elettronica, agli indirizzi mail che le Parti si comunicheranno.

DeD Consulting Srl **…….**
Andrea Damiani ……..

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA E CONSULENZA N. .....

Art. 17 – Modifiche del Contratto.

17.1 Qualsiasi modifica o integrazione del presente Contratto potrà essere effettuata di comune accordo tra le Parti e dovrà essere effettuata per iscritto, secondo le modalità di cui al precedente Art. 15.1.

17.2 Le Parti convengono che non saranno considerate valide cancellazioni, modifiche o integrazioni apposte a mano al testo del presente Contratto.

Art. 18 – Poteri di firma.

18.1 Le Parti dichiarano, ognuno sotto la propria responsabilità, di avere i necessari poteri di firma per sostanziare in ogni parte il presente Contratto, che può essere sottoscritto anche con firma digitale.

Allegati:

1. Foglio Informativo – Documento di Sintesi.
2. Informativa Privacy - D.Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) e Regolamento (UE) n. 2026/679.
3. Legge Antiriciclaggio (D.Lgs. n. 231/2007) – Questionario di adeguata verifica della Clientela.

DICHIARAZIONI DEL CLIENTE

Ai sensi e per gli effetti degli Artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, il Cliente dichiara di approvare specificatamente le seguenti clausole:

Art. 1 – Definizioni; Art. 3 – Oggetto del Contratto; Art. 4 – Durata del Contratto e Recesso; Art. 5 – Diritto di esclusiva; Art. 6 – Obblighi del Cliente; Art. 8 – Responsabilità; Art. 9 – Provvigione spettante al Mediatore; Art. 10 – Penale; Art. 11 – Trasparenza; Art. 12 – Codice Etico; Art. 13 – Reclami; Art. 14 – Whistleblowing; Art. 15 – Foro Competente; Art. 17 – Modifiche del Contratto; Art. 18 – Poteri di firma.

Inoltre, il Cliente dichiara:

a. di aver ricevuto la copia di propria spettanza del presente Contratto, comprensiva del Foglio Informativo – Documento di Sintesi (All. 1), dell'Informativa Privacy (All.2) e del Questionario di adeguata verifica della Clientela – Legge Antiriciclaggio (All. 3);

b. di aver preso visione delle Rilevazioni trimestrali sia dei TEGM e dei Tassi Soglia, di cui al precedente Art. 11.2, che delle Guide della Banca d'Italia e dell'Arbitro Bancario Finanziario, di cui al precedente Art. 11.3, pubblicate sul sito DED (www.dedconsulting.it);

c. di aver preso visione del Codice Etico, di cui al precedente Art. 12, pubblicato sul sito di DED (www.dedconsulting.it);

d. di aver preso visione del Manuale per la gestione dei Reclami, di cui al precedente Art. 13, pubblicato sul sito di DED (www.dedconsulting.it);

e. di aver preso visione della Procedura per le segnalazioni Whistleblowing, di cui al precedente Art. 14, pubblicato sul sito di DED (www.dedconsulting.it);

f. di non essersi avvalso del diritto di ricevere l'informativa pre-contrattuale (consultabile e scaricabile dal sito di DED www.dedconsulting.it).

Roma, ...

DeD Consulting Srl
Andrea Damiani

.....
.....